

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1

PAGE 1/1

État financier après répartition au 30/09/2022 (date de clôture de l'Exercice)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE						
Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	
5021 FONDS PLACES - LIVRET EPARGNE	175 006,48	259 199,28	1031 AVANCES DE TRESORERIE	60 000,00	60 000,00	
5120 BANQUES OU FONDS DISPONIBLES EN BANQUE ⁽¹⁾		473 981,23	1050 FONDS TRAVAUX (ART.14-2)	180 901,50	259 199,28	
5129 ANCIENS COMPTES #ORGANISME	564 317,09	0,00	1200 SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX OU OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	222 974,62	127 352,18	
Trésorerie disponible Total I	739 323,57	733 180,51	Total I	463 876,12	446 551,46	
II - CREANCES						
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	
4501 COPROPRIÉTAIRES - SOMMES EXIGIBLES RESTANT À RECEVOIR	51 364,92	77 219,11	4501 COPROPRIÉTAIRES - EXCÉDENTS VERSÉS ⁽²⁾	190 229,17	289 788,03	
COMPTES DE TIERS			COMPTES DE TIERS			
4090 FOURNISSEURS DEBITEURS		45 136,77	4010 FOURNISSEURS	97 109,31	147 992,88	
4610 DÉBITEURS DIVERS	3 745,53	3 745,53	4080 FACTURES NON PARVENUES	120 037,49	97 439,09	
4711 COMPTE D'ATTENTE	1,52		4421 ETAT - TAXE SUR SALAIRES	24,00		
4860 CHARGES PAYEES D'AVANCE	98 317,72	274 735,18	4620 CRÉDITEURS DIVERS	2 548,10	3 150,50	
RÉSULTAT CLASSES 600 À 799		19 119,41	4621 CRÉDITEURS DIVERS		380,00	
			4711 COMPTE D'ATTENTE		0,31	
			4870 PRODUITS ENCAISSES D'AVANCE	18 929,07	167 834,24	
Total II	153 429,69	419 956,00	Total II	428 877,14	706 585,05	
Total général (I) + (II)	892 753,26	1 153 136,51	Total général (I) + (II)	892 753,26	1 153 136,51	
			EMPRUNTS : MONTANT RESTANT DÙ	/	/	

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant)

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 2

PAGE 1/6

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024													
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES													
	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel				Pour l'approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	N	N+1	N+2	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisés à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
6010 EAU	112 488,90	102 140,00	89 292,81	104 182,00	102 652,00				1 618 856,48	1 513 130,00	1 513 131,19	1 563 550,00	1 611 822,80
6020 ELECTRICITE	51 658,56	57 010,00	46 702,86	57 942,00	44 937,00				13 637,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6030 CHAUFFAGE-ENERGIE-COMBUST.	381 058,40	483 930,00	504 276,97	493 607,00	575 494,80				11 310,00	0,00	30 713,00	0,00	0,00
6040 ACHAT PDT ENTRETIEN/PETIT EQ.	41,30	0,00	82,00	0,00	0,00				1 173,56	0,00	2 757,42	0,00	0,00
6050 MATERIEL	3 171,74	3 000,00	1 226,95	3 060,00	1 000,00								
6060 FOURNITURES	3 654,71	3 600,00	2 859,21	3 672,00	3 600,00								
6110 NETTOYAGE DES LOCAUX	190 614,81	195 000,00	190 905,84	198 900,00	205 000,00								
6140 CONTRATS DE MAINTENANCE	337 270,31	346 900,00	343 710,00	353 805,00	350 255,00								
6150 ENTRETIEN - PETITES REPARATIONS	122 798,25	80 500,00	29 042,20	78 950,00	58 540,00								
6160 PRIMES D'ASSURANCES	88 228,28	90 000,00	111 483,84	91 800,00	115 000,00								
6211 REMUNERATIONS DU SYNDIC	73 000,00	74 100,00	73 550,02	75 577,00	73 550,00								
6212 DEBOURS	3 285,90	4 000,00	2 474,60	4 060,00	3 560,00								
6213 FRAIS POSTAUX	7 742,57	3 000,00	6 467,98	3 060,00	15 000,00								
6222 PRESTATIONS PARTICULIERES	25,76	0,00	132,24	0,00	0,00								

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR9302713249 SASU CAPITAL 76969 € - RCS TOURS RCS TOURS 802713249 - FONCIA VAL DE LOIRE 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours - CARTE PROFESSIONNELLE CP19701201500001107 Garant financier GALVAN - 88 Rue de la Boderie - 75008 Paris

Le 16/12/2022 - SYNDIC: FONCIA VAL DE LOIRE - 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 2

PAGE 6/6

Sous total	45 576,60	294 714,27	103 875,38
Solde (excédent)	6 650,18		190 865,13
Total II	52 226,78	294 714,27	294 741,51

Sous total	52 226,78	294 714,27	294 741,51
Solde (Insuffisance)	0,00		0,00
Total II	52 226,78	294 714,27	294 741,51

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 3

PAGE 1/25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter		
				N	N+1	N+2
N-1	N	N	N+1	N+2		
001 CHARGES GENERALES						
001 CHARGES GENERALES						
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	7 704,79	6 500,00	5 318,38	6 630,00	6 800,00	6 800,00
104 CONTRAT VIDEOPHONE	0,00	0,00	432,00	0,00	0,00	0,00
106 CONTRAT TELEPHONE	527,51	500,00	0,00	510,00	510,00	510,00
108 CONTRAT NACELLES	400,96	400,00	399,89	408,00	408,00	408,00
110 CONTRAT ESPACES VERTS	9 312,28	9 500,00	9 488,20	9 690,00	9 000,00	9 000,00
117 CONTRAT FOSSE RELEVAGE	0,00	0,00	2 904,43	0,00	0,00	0,00
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	114 498,87	195 000,00	116 787,94	198 900,00	205 000,00	205 000,00
124 CONTRAT DESINSECTISATION	6 802,29	6 900,00	6 904,33	7 038,00	7 038,00	7 038,00
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	4 471,21	4 500,00	4 591,83	4 590,00	4 590,00	4 590,00
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 574,57	3 420,00	4 432,40	3 488,00	3 488,00	3 488,00
194 PRESTATION DE SERVICE	0,00	0,00	1 541,10	0,00	0,00	0,00
195 CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	88 228,28	90 000,00	111 483,84	91 800,00	115 000,00	115 000,00
200 ENTRETIEN	6 476,24	10 000,00	9 794,66	10 200,00	10 200,00	10 200,00
210 ENTRETIEN ESPACES VERTS	630,00	2 000,00	8 470,66	2 040,00	3 000,00	3 000,00
215 ENTRETIEN INCENDIE	9 088,18	11 000,00	11 193,61	12 240,00	12 000,00	12 000,00
220 ENTRETIEN LOGE	0,00	10 000,00	3 137,06	10 200,00	3 000,00	3 000,00
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	5 989,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	183,70	0,00	555,57	0,00	0,00	0,00
252 ENTRETIEN INSTAL ELECTRIQUE R	908,60	0,00	53,90	0,00	0,00	0,00
301 EAU	12 905,49	0,00	-42,87	0,00	0,00	0,00
311 FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN	41,30	0,00	82,00	0,00	0,00	0,00
313 FOURNITURES ELECTRIQUES	2 815,19	3 600,00	647,75	3 672,00	3 600,00	3 600,00
314 ACHAT MATERIEL	608,09	3 000,00	138,05	3 060,00	1 000,00	1 000,00
315 EMETTEURS- CLES- CARTES ACCES	2 457,45	0,00	386,00	0,00	0,00	0,00
321 FRAIS DE TELEPHONE	0,00	0,00	478,30	0,00	0,00	0,00
331 FRAIS DE CONSEIL SYNDICAL	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	0,00
363 FOURNITURES ELECTRIQUES NR	0,00	0,00	1 733,16	0,00	0,00	0,00
366 FOURNITURES SERRURERIE NR	426,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400 TRAVAUX ENTRETIEN	0,00	5 000,00	1 561,12	5 100,00	2 000,00	2 000,00
419 SINISTRES CHARGES	0,00	0,00	-36 855,95	0,00	0,00	0,00
501 SALAIRES GARDIEN 75%	14 185,99	25 000,00	23 361,61	25 500,00	25 500,00	25 500,00
506 CHARGES SOCIALES EMPLOYES	105,60	0,00	87,60	0,00	110,00	110,00
521 TAXE SUR LES SALAIRES - 100 %	1 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
524 INDEMNITES CPAM GARDIENS 75%	-629,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
531 TAXE SUR LES SALAIRES - 75 %	1 065,00	1 500,00	0,00	1 530,00	1 530,00	1 530,00
532 AUTRES FRAIS DE PERSONNEL 75%R	6 552,81	1 000,00	1 325,34	1 020,00	1 500,00	1 500,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes						Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédant approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter			
		N-1	N		N	N+1	N+2	
533 AUTRES FRAIS PERSONNEL 100%R	32 619,86	5 000,00	4 265,18	5 100,00	5 100,00	5 100,00		
551 URSSAF GARDIEN 75%	4 868,39	9 000,00	3 350,68	10 200,00	10 200,00	4 000,00		
552 RETRAITE GARDIEN 75%	873,35	2 000,00	826,21	2 040,00	2 040,00	1 000,00		
554 FORMATION PROF. GARDIEN 75%	0,00	0,00	381,06	0,00	0,00	300,00		
555 AVANTAGES EN NATURE GARDIEN	-1 173,56	0,00	-2 757,42	0,00	0,00	0,00		
571 URSSAF EMPLOYE	-4,89	0,00	-106,17	0,00	0,00	0,00		
572 RETRAITE EMPLOYE	-0,02	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00		
574 FORMATION PROF. EMPLOYE	217,99	200,00	0,00	204,00	204,00	0,00		
584 MUTUELLE NR	287,35	600,00	634,00	612,00	612,00	650,00		
601 TAXES FONCIERES	13 074,00	14 000,00	15 630,00	14 280,00	14 280,00	30,00		
602 TAXES ORDURES MENAGERES	3 490,72	3 000,00	3 584,00	3 060,00	3 060,00	3 100,00		
700 HONORAIRES	73 000,00	74 100,00	73 550,02	75 577,00	75 577,00	73 550,00		
701 HONORAIRES DE VACATIONS	0,00	0,00	396,00	0,00	0,00	0,00		
705 FRAIS D'ACHEMINEMENT	25,76	0,00	132,24	0,00	0,00	0,00		
715 FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	1 401,23	3 000,00	1 935,31	3 060,00	3 060,00	3 060,00		
724 SUM DES SINISTRES	0,00	0,00	544,50	0,00	0,00	0,00		
751 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	7 742,57	3 000,00	6 467,98	3 060,00	3 060,00	15 000,00		
754 FOURNITURES DE BUREAU	1 884,27	1 000,00	536,42	1 020,00	1 020,00	500,00		
761 FRAIS BANCAIRES	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00		

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter	
		N-1	N		N	N+1
800 FRAIS PROCEDURES AFFAIRE	33 652,22	0,00	654,11	0,00	0,00	0,00
804 HONORAIRES HUISSIERS	143,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
809 AUTRES PRESTATIONS TIERS	3 561,42	1 750,00	2 177,64	1 785,00	830,00	830,00
81 TX SUITE A SINISTRES	61 893,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
851 INDEMNITES D'ASSURANCE	-13 637,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
864 PRODUITS DIVERS COURANTS	-11 297,80	0,00	-30 713,00	0,00	0,00	0,00
899 ECART DE REPARTITION DEBITEUR	0,40	0,00	2,87	0,00	0,00	0,00
997 QUOTE PART ASL R	19 313,19	25 000,00	26 281,68	25 500,00	25 500,00	25 500,00
999 ECART DE REPARTITION CREDITEUR	-12,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	532 368,38	530 470,00	398 464,18	543 114,00	547 894,00	
002 IMPOTS FONCIERS						
001 CHARGES BAT J K L M N O						
200 ENTRETIEN	4 339,42	5 000,00	0,00	5 100,00	2 500,00	2 500,00
239 ENTRETIEN PLOMBERIE	5 073,20	6 500,00	0,00	6 630,00	2 500,00	2 500,00
sous total :	9 412,62	11 500,00	0,00	11 730,00	5 000,00	
035 COMMERCE						
001 CHARGES COMMERCES						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	10 705,43	0,00	10 919,54	0,00	0,00	0,00
161 CONTRAT CANALISATION NR	0,00	3 000,00	0,00	3 060,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter	
		N-1	N		N	N+1
200 ENTRETIEN	0,00	5 000,00	690,08	5 100,00	1 000,00	
302 ELECTRICITE	646,70	750,00	595,46	765,00	765,00	
601 TAXES FONCIERES	5 450,00	5 600,00	5 616,00	5 712,00	5 712,00	
602 TAXES ORDURES MENAGERES	1 455,28	1 300,00	1 471,00	13 872,00	13 872,00	
sous total :	18 260,41	15 650,00	19 292,08	28 509,00	21 349,00	
065 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT J						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	8 221,26	0,00	8 385,69	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION V/O	751,93	800,00	0,00	770,00	800,00	
200 ENTRETIEN	1 035,17	1 000,00	657,04	2 040,00	2 040,00	
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	763,21	0,00	0,00	
301 EAU	10 486,14	11 000,00	8 813,10	11 220,00	11 220,00	
302 ELECTRICITE	5 630,28	4 500,00	5 184,28	4 590,00	4 590,00	
sous total :	26 124,78	17 300,00	23 803,32	18 620,00	18 650,00	
066 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT K						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	6 419,36	0,00	6 547,75	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION V/O	751,93	800,00	0,00	770,00	770,00	
200 ENTRETIEN	221,51	1 000,00	0,00	2 040,00	2 040,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	763,21	0,00	0,00	0,00
301 EAU	8 322,51	9 000,00	6 994,68	9 180,00	9 180,00	9 180,00
302 ELECTRICITE	4 468,57	3 500,00	4 114,59	3 570,00	3 570,00	3 570,00
sous total :	20 183,88	14 300,00	18 420,23	15 560,00	15 560,00	15 560,00
067 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT L						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	4 983,17	0,00	5 082,84	0,00	0,00	0,00
121 CONTRAT DESINFECTION V.O	628,32	700,00	0,00	642,00	642,00	642,00
200 ENTRETIEN	346,96	1 000,00	279,62	2 040,00	2 040,00	2 040,00
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	637,75	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	135,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301 EAU	8 591,36	9 000,00	7 220,64	9 180,00	9 180,00	9 180,00
302 ELECTRICITE	4 613,72	3 700,00	4 248,24	3 774,00	3 774,00	3 774,00
sous total :	19 298,68	14 400,00	17 469,09	15 636,00	15 636,00	15 636,00
068 BATIMENT						
001 CHARGES BATIMENT M						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	6 790,51	0,00	6 926,32	0,00	0,00	0,00
121 CONTRAT DESINFECTION V.O	751,93	800,00	0,00	770,00	770,00	770,00
200 ENTRETIEN	0,00	1 000,00	0,00	2 040,00	2 040,00	2 040,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	763,21	0,00	0,00	0,00	
301 EAU	8 335,76	9 000,00	7 005,81	9 180,00	9 180,00	9 180,00	
302 ELECTRICITE	4 475,70	3 600,00	4 121,14	3 672,00	3 672,00	3 672,00	
sous total :	20 353,90	14 400,00	18 816,48	15 662,00	15 662,00	15 662,00	
069 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT N							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	15 452,28	0,00	15 761,32	0,00	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION V.O	1 133,06	1 200,00	0,00	1 167,00	1 167,00	1 167,00	
200 ENTRETIEN	2 245,10	2 500,00	359,15	2 550,00	2 550,00	2 550,00	
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	1 150,05	0,00	0,00	0,00	
301 EAU	14 385,68	15 000,00	12 090,49	15 300,00	15 300,00	15 300,00	
302 ELECTRICITE	7 724,05	6 300,00	7 112,18	6 426,00	6 426,00	6 426,00	
sous total :	40 940,17	25 000,00	36 473,19	25 443,00	25 443,00	25 443,00	
070 BATIMENT							
001 CHARGES BATIMENT O							
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	16 536,83	0,00	16 867,56	0,00	0,00	0,00	
121 CONTRAT DESINFECTION V.O	1 133,06	1 200,00	0,00	1 167,00	1 167,00	1 167,00	
200 ENTRETIEN	6 974,70	2 500,00	392,17	2 550,00	2 550,00	2 550,00	
221 ENTRETIEN VIDE ORDURES	0,00	0,00	1 150,05	0,00	0,00	0,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter	
		N-1	N		N	N+1
301 EAU	14 233,29	15 000,00	11 962,41	15 300,00	15 300,00	
302 ELECTRICITE	7 642,23	6 300,00	7 036,84	6 222,00	6 222,00	
sous total :	46 520,11	25 000,00	37 409,03	25 239,00	25 239,00	
301 ESCALIER						
001 2 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	184,28	0,00	0,00	0,00	0,00	
302 ESCALIER						
001 1 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	184,28	0,00	0,00	0,00	0,00	
303 ESCALIER						
001 2 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous total :	300,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
304 ESCALIER						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
001 3 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	267,08	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,28	0,00	267,08	0,00	0,00	0,00
305 ESCALIER						
001 4 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	658,90	0,00	566,50	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	267,08	0,00	0,00	0,00
sous total :	760,68	0,00	833,58	0,00	0,00	0,00
306 ESCALIER						
001 5 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	240,90	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,28	0,00	240,90	0,00	0,00	0,00
307 ESCALIER						
001 4 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315 EMETTEURS- CLES- CARTES ACCES	106,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
308 ESCALIER						
001 7 RUE ROBERT VWIER						
200 ENTRETIEN		0,00	0,00		0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	315,25		0,00	0,00	0,00	0,00
	101,78		0,00	0,00	0,00	0,00
	417,03		0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	290,48		0,00	0,00	0,00	0,00
309 ESCALIER						
001 5 RUE ROBERT VWIER						
200 ENTRETIEN			0,00	176,00	0,00	0,00
202 ENTRETIEN INSTALL. ELECTRIQUE	760,62		0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	85,80		0,00	0,00	0,00	0,00
	101,78		0,00	0,00	0,00	0,00
	948,20		0,00	176,00	0,00	0,00
sous total :						
310 ESCALIER						
001 3 RUE ROBERT VWIER						
200 ENTRETIEN			0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	82,50		0,00	0,00	0,00	0,00
	101,78		0,00	0,00	0,00	0,00
	184,28		0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :						
311 ESCALIER						
001 1 RUE ROBERT VWIER						

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 3

PAGE 11/25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
200 ENTRETIEN	204,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	305,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312 ESCALIER						
001 6 PLACE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313 ESCALIER						
001 2 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN	501,05	0,00	0,00	87,45	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	235,98	0,00	0,00	244,51	0,00	0,00
sous total :	737,03	0,00	0,00	331,96	0,00	0,00
314 ESCALIER						
001 4 RUE ROBERT VIVIER						
200 ENTRETIEN	979,81	0,00	0,00	101,20	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	1 081,59	0,00	0,00	101,20	0,00	0,00
315 ESCALIER						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
001 6 RUE ROBERT VMIER						
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	0,00	0,00	101,20	0,00	0,00	0,00
sous total :	0,00	0,00	101,20	0,00	0,00	0,00
316 ESCALIER						
001 8 RUE ROBERT VMIER						
200 ENTRETIEN	889,39	0,00	312,40	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	991,17	0,00	312,40	0,00	0,00	0,00
317 ESCALIER						
001 10 RUE ROBERT VMIER						
200 ENTRETIEN	502,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	604,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
318 ESCALIER						
001 17 RUE ROBERT VMIER						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	518,23	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,28	0,00	518,23	0,00	0,00	0,00
319 ESCALIER						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
001 15 RUE ROBERT VMIER						
200 ENTRETIEN	653,40	0,00	87,45	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	136,40	0,00	0,00	0,00
315 EMETTEURS-CLES- CARTES ACCES	0,00	0,00	100,80	0,00	0,00	0,00
sous total :	755,18	0,00	324,65	0,00	0,00	0,00
320 ESCALIER						
001 13 RUE ROBERT VMIER						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	433,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314 ACHAT MATERIEL	0,00	0,00	200,70	0,00	0,00	0,00
sous total :	516,30	0,00	200,70	0,00	0,00	0,00
321 ESCALIER						
001 11 RUE ROBERT VMIER						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	0,00	0,00	-1 173,86	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN	177,50	0,00	583,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	79,20	0,00	0,00	0,00
sous total :	279,28	0,00	-511,66	0,00	0,00	0,00
322 ESCALIER						
001 9 RUE ROBERT VMIER						

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 3

PAGE 14/25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
200 ENTRETIEN	178,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	97,90	0,00	0,00	0,00
sous total :	280,28	0,00	97,90	0,00	0,00	0,00
323 ESCALIER						
001 5 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	335,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
324 ESCALIER						
001 2 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	151,80	0,00	1 372,35	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	253,59	0,00	1 372,35	0,00	0,00	0,00
325 ESCALIER						
001 1 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	176,55	0,00	87,45	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314 ACHAT MATERIEL	0,00	0,00	401,40	0,00	0,00	0,00
sous total :	278,34	0,00	488,85	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
326 ESCALIER						
001 13 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	672,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	sous total :					
327 ESCALIER						
001 11 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	349,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	245,89	0,00	320,76	0,00	0,00	0,00
	595,69	0,00	320,76	0,00	0,00	0,00
	sous total :					
328 ESCALIER						
001 9 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	120,45	0,00	0,00	0,00
	184,29	0,00	120,45	0,00	0,00	0,00
	sous total :					
329 ESCALIER						
001 7 RUE VICTOR JACQUEMONT						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	0,00	0,00	-1 173,86	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	426,80	0,00	0,00	0,00

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 3

PAGE 16/25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,29	0,00	-747,06	0,00	0,00	0,00
330 ESCALIER						
001 5 RUE VICTOR JACQUEMONT						
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	0,00	0,00	-1 173,86	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	174,90	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	94,05	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,29	0,00	-904,91	0,00	0,00	0,00
331 ESCALIER						
001 3 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332 ESCALIER						
001 1 RUE VICTOR JACQUEMONT						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333 ESCALIER						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
001 13 MAIL F.MIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	307,45	0,00	0,00
	184,29	0,00	0,00	307,45	0,00	0,00
334 ESCALIER						
001 11 MAIL F.MIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	199,00	0,00	0,00	258,66	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	205,53	0,00	0,00
	300,79	0,00	0,00	464,19	0,00	0,00
335 ESCALIER						
001 9 MAIL F.MIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	102,24	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	174,90	0,00	0,00
	184,29	0,00	0,00	277,14	0,00	0,00
336 ESCALIER						
001 7 MAIL F.MIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	207,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	309,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	
		N-1	N		N	N+1
337 ESCALIER						
001 5 MAIL FMIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	309,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	281,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
338 ESCALIER						
001 3 MAIL FMIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	443,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	545,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
339 ESCALIER						
001 1 MAIL FMIOMANDRE						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	190,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	273,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340 ESCALIER						
001 8 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	128,70	0,00	0,00	204,48	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N-1	N	N	N+1	N+2	
341 ESCALIER						
001 7 PLACE AMIRAL QUERVILLE						
200 ENTRETIEN	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sous total :	184,28	0,00	204,48	0,00	0,00	0,00
342 ESCALIER						
001 CHARGES PARKING 1E SOUS SOL						
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	3 030,12	3 060,00	3 093,95	3 121,00	3 121,00	3 121,00
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 503,55	0,00	3 574,13	0,00	0,00	0,00
200 ENTRETIEN	726,00	1 000,00	785,40	2 040,00	2 040,00	2 040,00
228 ENTR. TELESURV & DOMOTIQUE	0,00	0,00	2 372,40	0,00	0,00	0,00
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	0,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00
302 ELECTRICITE	4 076,73	3 500,00	3 753,79	3 570,00	3 570,00	3 570,00
366 FOURNITURES SERRURERIE NR	412,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400 TRAVAUX ENTRETIEN	0,00	0,00	3 934,42	0,00	0,00	0,00
sous total :	11 749,20	7 560,00	17 679,09	8 731,00	8 731,00	8 731,00
343 ESCALIER						
001 CHARGES PARKINGS 2E SOUS SOL						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter	
		N-1	N		N	N+1
100 CONTRAT D'ENTRETIEN	3 030,08	3 060,00	3 093,95	3 121,00	3 121,00	
120 CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 503,55	0,00	3 574,13	0,00	0,00	
200 ENTRETIEN	0,00	1 000,00	3 643,29	2 040,00	2 040,00	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	134,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
252 ENTRETIEN INSTAL ELECTRIQUE R	178,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	3 834,67	3 300,00	3 530,91	3 366,00	3 366,00	
344 ESCALIER	10 680,70	7 360,00	13 842,28	8 527,00	8 527,00	
001 CHARGES PARKINGS 1E & 2E S.SOL						
200 ENTRETIEN	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	
346 ESCALIER	0,00	0,00	121,00	0,00	0,00	
001 6 RUE ROBERT VMER BASE 315						
200 ENTRETIEN	279,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
250 ENTRETIEN RECUPERABLE	101,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
600 ASCENSEUR	380,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
001 CHARGES ASCENSEUR BAT J						
106 CONTRAT TELEPHONE	214,26	370,00	0,00	377,00	377,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice clos réalisé à approuver		Exercice clos budget voté		Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N	N+1	N+2
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	9 129,42	9 180,00	9 215,77	9 663,00	9 663,00	9 663,00
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	309,84	0,00	0,00	0,00
302 ELECTRICITE	1 088,71	1 200,00	984,27	1 224,00	1 224,00	1 224,00
sous total :	10 432,39	10 750,00	10 509,88	11 264,00	11 264,00	11 264,00
601 ASCENSEUR						
001 CHARGES ASCENSEUR BAT K						
106 CONTRAT TELEPHONE	156,33	310,00	0,00	316,00	316,00	316,00
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	6 660,26	6 730,00	6 723,25	6 864,00	6 864,00	6 864,00
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	226,04	0,00	0,00	0,00
302 ELECTRICITE	794,26	900,00	718,07	918,00	918,00	918,00
sous total :	7 610,85	7 940,00	7 667,36	8 098,00	8 098,00	8 098,00
602 ASCENSEUR						
001 CHARGES ASCENSEUR BAT L						
106 CONTRAT TELEPHONE	173,71	310,00	0,00	316,00	316,00	316,00
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	7 401,01	7 450,00	7 471,02	7 599,00	7 599,00	7 599,00
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	251,19	0,00	0,00	0,00
302 ELECTRICITE	882,40	1 000,00	797,75	1 020,00	1 020,00	1 020,00
sous total :	8 457,12	8 760,00	8 519,96	8 935,00	8 935,00	8 935,00
603 ASCENSEUR						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel à voter		
		N-1	N		N	N+1	N+2
001 CHARGES ASCENSEUR BAT M							
106 CONTRAT TELEPHONE	156,63	310,00	0,00	316,00	316,00	316,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	6 673,25	6 730,00	6 736,37	6 864,00	6 864,00	6 864,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	226,49	0,00	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	795,70	820,00	719,36	938,00	938,00	938,00	
sous total :	7 625,58	7 960,00	7 682,22	8 118,00	8 118,00	8 118,00	
604 ASCENSEUR							
001 CHARGES ASCENSEUR BAT N							
106 CONTRAT TELEPHONE	270,24	490,00	0,00	499,00	499,00	499,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	11 514,12	11 730,00	11 623,03	11 964,00	11 964,00	11 964,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	390,78	0,00	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	1 373,32	1 530,00	1 241,57	1 560,00	1 560,00	1 560,00	
sous total :	13 157,68	13 750,00	13 255,38	14 023,00	14 023,00	14 023,00	
605 ASCENSEUR							
001 CHARGES ASCENSEUR BAT O							
106 CONTRAT TELEPHONE	269,78	490,00	0,00	499,00	499,00	499,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	11 494,63	11 730,00	11 603,35	11 964,00	11 964,00	11 964,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	390,13	0,00	0,00	0,00	
200 ENTRETIEN	424,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 3

PAGE 23/25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes				Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté		Budget prévisionnel à voter
		N-1	N		N	N+1	
302 ELECTRICITE	1 370,88	1 530,00	1 239,38	1 560,00	1 560,00	1 560,00	
sous total :	13 559,42	13 750,00	13 232,66	14 023,00	14 023,00	14 023,00	
606 ASCENSEUR							
001 CHARGES ASCENSEUR 1E SOUS SOL							
106 CONTRAT TELEPHONE	139,69	255,00	0,00	260,00	260,00	260,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	5 952,00	6 120,00	6 008,32	6 242,00	6 242,00	6 242,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	709,97	815,00	641,86	831,00	831,00	831,00	
sous total :	6 801,66	7 190,00	6 852,18	7 333,00	7 333,00	7 333,00	
607 ASCENSEUR							
001 CHARGES ASCENSEUR 2E SOUS SOL							
106 CONTRAT TELEPHONE	144,42	255,00	0,00	260,00	260,00	260,00	
136 CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	6 153,43	6 120,00	6 211,65	6 242,00	6 242,00	6 242,00	
138 CONTRAT SECURITE ASCENSEUR	0,00	0,00	208,85	0,00	0,00	0,00	
302 ELECTRICITE	733,54	815,00	663,17	831,00	831,00	831,00	
sous total :	7 031,39	7 190,00	7 083,67	7 333,00	7 333,00	7 333,00	
610 ASCENSEUR							
001 CHARGES ENSEMBLE ASCENSEUR							
200 ENTRETIEN	0,00	15 000,00	4 788,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N-1	N			
702 CHAUFFAGE						
	sous total :	0,00	15 000,00	4 788,00	5 000,00	5 000,00
001 CHARGES CHAUFFAGE JKN+LMO						
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	286 384,19	382 500,00	384 615,99	390 150,00	470 000,00	
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	114 261,92	112 710,00	113 731,62	114 964,00	114 964,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	78 153,67	79 050,00	78 437,17	80 631,00	80 631,00	
301 EAU	33 739,36	32 640,00	33 754,57	33 292,00	33 292,00	
302 ELECTRICITE	792,27	12 750,00	0,00	13 005,00	0,00	
304 COMBUSTIBLES	70 439,51	73 440,00	91 701,58	74 908,00	74 908,00	
	sous total :	583 770,92	693 090,00	702 240,93	706 950,00	773 795,00
703 CHAUFFAGE						
001 CHARGES CHAUF.COMB.COMMERGES						
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	18 917,24	24 990,00	29 712,68	25 489,00	30 586,80	
302 ELECTRICITE	4,86	100,00	0,00	100,00	100,00	
	sous total :	18 922,10	25 090,00	29 712,68	25 589,00	30 686,80
704 CHAUFFAGE AX						
001 CHARGES CHAUF.PREST.GARANTIE						
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	7 015,21	6 930,00	7 102,46	7 068,00	7 068,00	
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	4 807,35	5 000,00	4 898,25	5 100,00	5 100,00	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/10/2023 au 30/09/2024

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N-1	N	N	N	N+1	N+2	
820 EAU CHAUDE SANITAIRE						
001 CHARGES ECS PRESTGARANTIE						
142 CONTRAT CHAUFFAGE P2	1 905,78	1 940,00		1 929,51	1 978,00	1 978,00
143 CONTRAT CHAUFFAGE P3	1 305,97	1 350,00		1 330,77	1 377,00	1 377,00
	3 211,75	3 290,00		3 260,28	3 355,00	3 355,00
821 EAU CHAUDE COMMERCE						
001 CHARGES EAU CHAUDE COMMERCES						
141 CONTRAT CHAUFFAGE P1	5 317,46	3 000,00		-1 753,28	3 060,00	0,00
301 EAU	1 489,31	1 500,00		1 493,98	1 530,00	0,00
	6 806,77	4 500,00		-259,30	4 590,00	0,00
	1 471 004,38	1 513 130,00		1 433 234,62	1 553 550,00	1 611 822,80
TOTAL CHARGES NETTES						
Provisions copropriétaires	1 618 856,48			1 513 131,19		
Balance (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	147 852,10			79 896,57		

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 4

PAGE 1/3

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022

	EXERCICE CLOS DÉPENSES VOTÉES	EXERCICE CLOS RÉALISÉ À APPROUVER (N)		
		DÉPENSES	PROVISIONS APPELÉES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE (4)
M.OEUVRE FERMETURE VOIE CIRCUL			4 620,85	4 620,85
001 CHARGES GENERALES				
CHARGES GENERALES	(Base : 001/577072)			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	4 620,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL	4 620,00	0,00	4 620,85	4 620,85
PROVISIONNEMENT MACHINES ASC				
610 ASCENSEUR				
CHARGES ENSEMBLE ASCENSEUR	(Base : 610/636742)			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	35 216,99	35 216,97		35 229,12
SOUS TOTAL	35 216,99	35 216,97	35 229,12	12,15
BARRIERE AUTOMATISEE RAMPE EST				
001 CHARGES GENERALES				
CHARGES GENERALES	(Base : 001/577072)			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	8 793,40	10 545,70		-10 545,70
SOUS TOTAL	8 793,40	10 545,70	8 801,04	-1 744,66
INSTALLAT°MURETS SUR LA DALLE				
001 CHARGES GENERALES				
CHARGES GENERALES	(Base : 001/577072)			
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	20 000,00	16 830,00		20 004,60
SOUS TOTAL	20 000,00	16 830,00	20 004,60	20 004,60

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR79307213249 SASU CAPITAL 79300 € - RCS TOURS RCS TOURS 80213238 - FONCIA VAL DE LOIRE 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours - CARTE PROFESSIONNELLE CP19701201500001107 Garant financier GALVAN - 88 Rue de la Boétie - 75008 Paris

Le 16/12/2022 - SYNDIC: FONCIA VAL DE LOIRE - 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022

	EXERCICE CLOS DÉPENSES VOTÉES	EXERCICE CLOS REALISÉ À APPROUVER (N)		
		DÉPENSES	PROVISIONS APPELÉES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE (4)
SOUS TOTAL	20 000,00	16 830,00	20 004,60	3 174,60
TXA COMPLEMENTES INST.CAMERAS				
001 CHARGES GENERALES			9 177,76	9 177,76
CHARGES GENERALES (Base : 001/577072)				
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	9 183,28	0,00		0,00
SOUS TOTAL	9 183,28	0,00	9 177,76	9 177,76
MAITRE OEUVRE CLOTURE GALERIE				
001 CHARGES GENERALES			20 004,60	20 004,60
CHARGES GENERALES (Base : 001/577072)				
1801 HCC HONORAIRES ARCHITECTES	20 000,00	17 324,00		-17 324,00
SOUS TOTAL	20 000,00	17 324,00	20 004,60	2 680,60
CLOTURE ACCES GALERIE				
001 CHARGES GENERALES			180 009,48	180 009,48
CHARGES GENERALES (Base : 001/577072)				
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	180 000,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL	180 000,00	0,00	180 009,48	180 009,48
INST.CAMERAS VOIE CIRCULATION				
001 CHARGES GENERALES			9 987,52	9 987,52
CHARGES GENERALES (Base : 001/577072)				
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG	10 000,00	16 092,17		-16 092,17

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/10/2021 au 30/09/2022

	EXERCICE CLOS DÉPENSES VOTÉES	EXERCICE CLOS REALISÉ À APPROUVER (N)		
		DÉPENSES	PROVISIONS APPELÉES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE (4)
SOUS TOTAL	10 000,00	16 092,17	9 987,52	-6 104,65
MISE EN PLACE ENS.DE TRACTION				
610 ASCENSEUR			4 129,62	4 129,62
CHARGES ENSEMBLE ASCENSEUR (Base : 610/536742)	4 125,00	0,00		0,00
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG				
SOUS TOTAL	4 125,00	0,00	4 129,62	4 129,62
RALENTISSEURS VOIE CIRCULATION				
001 CHARGES GENERALES			2 776,92	2 776,92
CHARGES GENERALES (Base : 001/577072)	2 775,60	7 866,54		-7 866,54
1450 HCC TRAVAUX DECIDES AG				
SOUS TOTAL	2 775,60	7 866,54	2 776,92	-5 089,62
TOTAL TRAVAUX	294 714,27	103 875,38	294 741,51	190 866,13

(4) : Excédent ou insuffisance

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC-37200 TOURS

Annexe 5

PAGE 1/9

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
TX RPLTS BOUCHES VMC J	5 752,39 01/10/2012	7 100,36 01/10/2019	7 100,36 01/10/2019		-9 583,82	
		2 483,46 01/10/2019	2 483,46 01/10/2019			
		-7 100,36 30/09/2020	-7 100,36 30/09/2020			
		-2 483,46 30/09/2020	-2 483,46 30/09/2020			
		2 483,46 01/10/2020	2 483,46 01/10/2020			
		7 100,36 01/10/2020	7 100,36 01/10/2020			
		-2 483,46 30/09/2021	-2 483,46 30/09/2021			
		-7 100,36 30/09/2021	-7 100,36 30/09/2021			
		7 100,36 01/10/2021	7 100,36 01/10/2021			
		2 483,46 01/10/2021	2 483,46 01/10/2021			
sous total :	5 752,39	9 583,82	9 583,82	0,00	-9 583,82	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT O	5 752,39 01/10/2012	2 104,73 01/10/2019	2 104,73 01/10/2019		-11 648,69	
		5 079,83 01/10/2019	5 079,83 01/10/2019			
		3 973,55 01/10/2019	3 973,55 01/10/2019			
		490,58 01/10/2019	490,58 01/10/2019			
		-5 079,83 30/09/2020	-5 079,83 30/09/2020			
		-490,58 30/09/2020	-490,58 30/09/2020			

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR9307213249 SASU CAPITAL 76990 € - RCS TOURS RCS TOURS 80271828 - FONCIA VAL DE LOIRE 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours - CARTE PROFESSIONNELLE CP8101201500001107 Garant financier: GALVAN - 88 Rue de la Boderie - 75008 Paris

Le 16/12/2022 - SYNDIC: FONCIA VAL DE LOIRE - 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	A TRAVAUX VOTES (montant et date)	B TRAVAUX PAYES (montant et date)	C TRAVAUX REALISES (montant et date)	D APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	E = D - C SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	F SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
sous total :	5 752,39	3 973,55 30/09/2021 3 973,55 01/10/2021 3 973,55	-3 973,55 30/09/2021 3 973,55 01/10/2021 3 973,55	0,00	-3 973,55	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT L	5 752,39 01/10/2012	1 241,74 01/10/2019 4 652,55 01/10/2019 -4 652,55 30/09/2020 -1 241,74 30/09/2020 4 652,55 01/10/2020 1 241,74 01/10/2020 -1 241,74 30/09/2021 -4 652,55 30/09/2021 4 652,55 01/10/2021 1 241,74 01/10/2021 5 894,29	1 241,74 01/10/2019 4 652,55 01/10/2019 -4 652,55 30/09/2020 -1 241,74 30/09/2020 4 652,55 01/10/2020 1 241,74 01/10/2020 -1 241,74 30/09/2021 -4 652,55 30/09/2021 4 652,55 01/10/2021 1 241,74 01/10/2021 5 894,29	0,00	-5 894,29	0,00
sous total :	5 752,39	7 748,03 01/10/2012 1 986,78 01/10/2019 -1 986,78 30/09/2020	7 748,03 01/10/2019 1 986,78 01/10/2019 -1 986,78 30/09/2020	0,00	-9 734,81	0,00
TX RPLT BOUCHES VMC BAT M	5 752,39 01/10/2012	7 748,03 01/10/2019 1 986,78 01/10/2019 -1 986,78 30/09/2020	7 748,03 01/10/2019 1 986,78 01/10/2019 -1 986,78 30/09/2020	0,00	-9 734,81	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
sous total :	5 752,39	6 892,53	6 892,53	0,00	-6 892,53	0,00
DEPRECIAT*CREANCES DOUTEUSES	2 000,00 01/04/2018			2 003,42 01/10/2019 (A)	2 003,42	
sous total :	2 000,00	0,00	0,00	2 003,42	2 003,42	0,00
MODIF REGT COP-ACCES VOIE CIRC	4 000,00 01/04/2020			1 000,80 01/04/2020 (A)	4 003,20	
				1 000,80 01/07/2020 (A)		
				1 000,80 01/10/2020 (A)		
				1 000,80 01/01/2021 (A)		
sous total :	4 000,00	0,00	0,00	4 003,20	4 003,20	0,00
REMPL*JOINT DILATAT*BANG.POST.	35 000,00 01/04/2020			-1,03 01/04/2020 (A)	35 001,68	
				8 751,45 01/04/2020 (A)		
				-1,03 01/07/2020 (A)		
				8 751,45 01/07/2020 (A)		
				-8 751,45 30/09/2020 (A)		

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISEES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
A	B	C	D	E = D - C	F
			-8 751,45 30/09/2020 (A)		
			-1,03 01/10/2020 (A)		
			8 751,45 01/10/2020 (A)		
			8 751,45 01/10/2020 (A)		
			8 751,45 01/10/2020 (A)		
			-1,03 01/01/2021 (A)		
			8 751,45 01/01/2021 (A)		
			-8 751,45 30/09/2021 (A)		
			-8 751,45 30/09/2021 (A)		
			-8 751,45 30/09/2021 (A)		
			8 751,45 01/10/2021 (A)		
			8 751,45 01/10/2021 (A)		
			8 751,45 01/10/2021 (A)		
			8 751,45 01/10/2021 (A)		

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
sous total :	35 000,00	0,00	0,00	35 001,68	35 001,68	0,00
REFECT*JOINT DILATAT**COTE EST	53 148,54	01/04/2021		9,09	01/04/2021 (A)	
				13 280,93	01/04/2021 (A)	
				9,09	01/07/2021 (A)	
				13 280,93	01/07/2021 (A)	
				-13 280,93	30/09/2021 (A)	
				-13 280,93	30/09/2021 (A)	
				9,09	01/10/2021 (A)	
				13 280,93	01/10/2021 (A)	
				13 280,93	01/10/2021 (A)	
				13 280,93	01/10/2021 (A)	
				9,09	01/01/2022 (A)	
				13 280,93	01/01/2022 (A)	
sous total :	53 148,54	0,00	0,00	53 160,08	53 160,08	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
CREANGES DOUTEUSES DOS.LEGROS	1 000,00 01/10/2021			1 000,80 01/10/2021	1 000,80	
sous total :	1 000,00	0,00	0,00	1 000,80	1 000,80	0,00
REMPL CANALISAT'EF BAT.J	23 047,88 01/04/2022			23 047,70 01/04/2022	23 047,70	
sous total :	23 047,88	0,00	0,00	23 047,70	23 047,70	0,00
TVX LOGEMENT FONCTION GARDIEN	15 000,00 01/04/2022			7 498,28 01/04/2022	14 996,56	
				7 498,28 01/07/2022		
				-16,43 01/07/2022		
				16,43 01/07/2022		
sous total :	15 000,00	0,00	0,00	14 996,56	14 996,56	0,00
RATIFICAT°ISOLAT° DES COMBLES	14 605,41 01/04/2022			14 604,17 01/04/2022	14 604,17	
sous total :	14 605,41	0,00	0,00	14 604,17	14 604,17	0,00
M.OEUVRE APPEL OFFRE JOINT DIL	15 000,00 01/04/2022			15 001,77 01/04/2022	15 001,77	
sous total :	15 000,00	0,00	0,00	15 001,77	15 001,77	0,00

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS NON ENCORE CLOTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/10/2021 AU 30/09/2022

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS REÇUES, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
PROVISION 2 MACHINERIES ASC.	24 000,00 01/04/2022	11 738,99 14/04/2022	11 738,99 05/04/2022	23 999,48 01/04/2022 (A)	12 260,49	
sous total :	24 000,00	11 738,99	11 738,99	23 999,48	12 260,49	0,00
TOTAL :	221 316,17	59 466,68	59 466,68	186 818,86	127 352,18	0,00

(A) : Appels Travaux

(B) : Emprunts reçus

(S) : Subventions reçues

(K) : Autres produits

(2) : Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 1/20

COPROPRIETAIRES DEBITEURS		COPROPRIETAIRES CREDITEURS	
Liste des copropriétaires débiteurs / crédateurs à la fin de l'exercice du 01/10/2021 au 30/09/2022			
100159339	JOLLY CHRISTIAN	2 605,31	100180968
100179129	AMET/LE GLAUNEC BAPTISTE/SUZANNE	340,27	100154476
100156740	BRISSET MICHEL	279,00	100177252
100178448	COATANTIEC SANDY	973,97	100156737
100173288	LEGROS ANGELIQUE	5 208,04	100157127
100157119	MBOUYOU DELPHINE	3 914,37	100175640
100177622	CHALLIAN GOAR	380,00	100183011
100176659	LE HIR DANIELLE	1 453,56	100156630
100176304	LANGLAIS PHILIPPE	3 611,54	100156594
100178873	ABELLAOUI SADEK	271,89	100154064
100156817	JEAN MOULIN	260,40	100156717
100156605	GABORIT LEONE DRIF DU LOIRET	16 317,21	100181950
100156741	BRISSON DOMINIQUE	1 472,06	100157312
100179089	GHOUNBAJ MOHAMED	1 071,05	100154060
100157818	AMAHLI / SIHEL YOUNES / LAMI	6 115,07	100177612
100156498	DUVIGNEAU ANNE	2 113,80	100174476
100178366	PLANTIER NOE	1 884,09	100179061
100156724	BOULAY MARIE FRANCE	81,36	100157310
100157315	PAGES GERARD	3 611,54	100178241
100156809	HUIN-DELAOUX MONIQUE	687,79	100156499
100176130	REGIS ROCTON	299,00	100157205
100156065	SDC BALZAC	539,13	100156712
			ADK IMMOBILIER
			CHAROTE MARIE CLAIRE
			RENAULT DANIELLE
			BRIAUDEAU LUCIEN
			LOMBARDI MICHEL ET MARTINE
			LEMOINE HENRI
			ANDRE
			BODARD MAX
			FOUQUET MICHAUD CHRISTELLE
			BUGE ALAIN
			GUIN MAURICE
			SALERNO
			NUJUES ANDRE
			BROUST CHRISTIANE
			COUSTHAM MARC
			GERBAUD MARIE
			LEONARD
			NIEL MICHEL
			JAUNEAU / COZZI DELPHINE / RAPHAEL
			EL FAGROUD ABDE
			MESNY JEANINE
			GUERRERO MICHELLE
		423,71	
		497,90	
		499,41	
		484,48	
		1 013,52	
		400,87	
		474,14	
		88,04	
		647,26	
		735,86	
		518,00	
		351,06	
		428,75	
		486,72	
		714,85	
		528,51	
		521,73	
		56,70	
		679,63	
		371,98	
		646,73	
		496,65	

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR79302713249 SASU CAPITAL 79369 € - RCS TOURS TOURS 802713249 - FONCIA VAL DE LOIRE 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours - CARTE PROFESSIONNELLE COPROPRIETAIRES 01/10/2021/30/09/2022

Le 16/12/2022 - SYNDIC: FONCIA VAL DE LOIRE - 60 Rue Blaise Pascal 37000 Tours

Syndicat des copropriétaires

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 2/20

100176863	HAIMMERLIN ERIC	3 009,52	100156707	GRANT MICHEL	683,34
100177515	HARTMANN ERIC	4 222,40	100156627	BINOT ISABELLE	712,14
100173830	PICARDAT JEAN	149,50	100172172	SAADODDINE MARIE-CLAIRE	501,35
100178737	NGAMBOU CHRISTIANE	380,65	100154490	MATHIEU ALAIN	554,08
100157431	GOURDET MATHIEU	20,00	100160762	BRUGNOT ISABELLE	205,41
100176318	BEN JEMAA MOHIEDDINE	9 896,71	100156504	FARDEAU PASCAL	370,71
100156592	FONTENEAU DOMINIQUE	2 692,27	100170446	CPAM	1 820,05
100180213	KONG IMMOBILIER	302,28	100156921	LAMBERT PHILIPPE	412,54
100176706	MEIGNANT PASCAL	1 981,11	100171602	BOUCHEKIOUA MOURAD	11,08
100158175	CORVELLE FRANCOISE	177,19	100158012	RETIF ANNETTE	481,59
100175455	NIMI MADINGOU MAXWELL	897,03	100156600	FREMERY BERNARD	480,99
			100156618	JEROME PIERRE	424,12
			100182249	HESEGIPPE/CROSNIER	45,99
			100179139	DELALEU/AUFFRAY PIERRE/MARION	1 291,46
			100156604	HESBOIS BERNADETTE	439,05
			100161072	SCHAFFNER EVELYNE	400,61
			100156928	LAPOUGEAS FRANCOIS	552,57
			100180330	LABOUE	473,51
			100158120	VARIS / CHEN PHILIPPE / J.	404,62
			100158174	COQUIN JEAN PAUL	541,45
			100156588	FEDECLEROM REP:MME PORTEU DELPH	244,23
			100156919	LAMANDE FRANCK	334,80
			100157108	MARGUERITE HUGUETTE	545,79
			100157319	PATRIER GILLES	1 793,70

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 3/20

100178897	MAGNI/SNIDER LUCA/MYRIAM	272,34
100156723	BOUGARD FRANCOISE	348,00
100156496	DUTERTRE QUENTIN	806,85
100179543	MELO JOURDAN	450,16
100172149	BASTIN/DELECOURT ERIC/HELENE	453,53
100157138	MANDENG BIYONG JJ	548,51
100156916	LACLAVETINE MARIE CHRISTINE	601,88
100173867	POIRIER	483,09
100156619	BERTRAND ERIC	705,03
100158189	DA SILVA GOMES ANTONIO	446,72
100156058	SARTORI SERGE & NICOLLE	840,26
100156618	BERTHOLET L.	497,57
100154389	CERDAN MICKAEL	520,27
100158183	CREDIT AGRICOLE	270,33
100154475	CHARAUX JACQUES	426,77
100156610	GAULT CHANTAL	507,26
100155726	POLTRON NICOLE	629,53
100156622	BESSAN DANIELLE	491,55
100157224	MORISSET SYLVIE	398,15
100178092	CARLIER DANIELLE	400,44
100179644	CHEVALET LUDOVIC	438,25
100174588	FAUSSAT DOMINIQUE	472,55
100156736	BRETON CLAUDE	440,06
100157327	PINEAU MARIE HELENE	338,53

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 4/20

100157430	HABIB HASSAN	571,02
100158186	CREPIN MICHELE	455,40
100179604	COHEN BAUD ANNE-LAURE	506,05
100156922	LAMBOLEZ CHRISTIANE	1 280,05
100180471	MENANT/HUANG	405,60
100154488	COLAS ANNICK	467,75
100174739	DELPECH CELINE	543,04
100158195	DAZEY JEAN	503,26
100177118	NEOLLIER-PRADELLE THOMAS	693,49
100173998	VILLEGOUREIX ALEXANDRE	45,99
100160792	ROUSSEAU OLIVIER	40,35
100178278	MALO PHILIPPE	490,83
100177709	BOUGEON CLAUDE	56,70
100156920	LAMARCHE JEAN CLAUDE	754,03
100179701	BESSE JEREMY	512,09
100177643	FERTEY THIBAUD	413,49
100173840	CAILLAULT JEAN-PIERRE	1 401,53
100156735	BRENNETOT SAMUEL & ISABELLE	1 068,71
100177918	DURANDET CORINNE	500,09
100159097	ABOU GOCKABI S ET OKOUMOU CYRIAQUE	462,76
100174308	CANGY YANNICK	521,15
100156608	GANCE DANIEL	396,27
100156501	OUSMAN ALI FADEL	602,20
100176361	CHRISTIEN/SEGUIN JEAN-CHARLES/SYLVIE	540,23

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 5/20

100157383	MARCHAND MICHEL	425,30
100179839	BELLAGRA YOUCEF	502,48
100156633	BOINOT GILBERT	543,03
100156629	BOCQUET PATRICK	575,86
100156052	ROUSSILLAT JACQUELINE	451,66
100156508	ALEBERTEAU JEAN-LOUIS	780,25
100154061	DANES EVELYNE	531,24
100156599	FOURRIER DOMINIQUE	56,70
100156911	LABORDE DESSUS JEAN CLAUDE	403,78
100178715	GUERVILLE MICKAEL	489,72
100155750	VAL DE CHER	329,00
100176149	DIMA GABRIEL	497,57
100157128	LOUVEL JACQUELINE	429,90
100156694	STENDHAL-FONTAINES	673,22
100156390	DEHAY	674,31
100179313	AYEB IMMOBILIER	2 707,38
100174332	FRUGIER GAELLE	514,41
100157037	LESUR JEAN PIERRE & JOSIAN	450,92
100180345	LUCAS	576,43
100156586	FAVRE MARTINE	514,41
100156506	FAVRAIS JOELLE	445,61
100176072	DESMAZIERES ERWAN	582,28
100158181	COUROUX DANIEL	515,82
100154480	CHEZALVIEL PIERRE	599,80

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 6/20

100157112	MARTIN MARIE CLAUDE	864,82
100157607	GONET MARION	288,04
100155839	VILLARD ANDRE	1 195,29
100155749	URSOT- BLANC HENRIETTE	511,51
100157769	GUILLOUX PASCALE	543,03
100155842	VINCENT DAVID	81,43
100178158	GRELET PHILIPPE	489,82
100176538	KAJI	728,19
100173489	GRIBONVAL CAROLE	450,32
100156487	DROGI PAUL	571,76
100174855	BOVERHOF AGNES	500,89
100158829	WESSAL FREDERIC	508,01
100156930	LASSALLE GERARD	497,29
100177865	ROBILLARD PAUL	303,79
100156637	BONNIN ANNE MARIE	313,53
100156708	GRENOT MICHEL	467,52
100156731	BOUVET MONIQUE	695,99
100155744	TOUZARD GINETTE	384,29
100156054	SABOURIN JACQUES	524,80
100175727	COCHIN CHRISTOPHE	591,24
100175615	ALAYRANGUES MICHEL	689,11
100156917	LAGARDE MARIE LOUISE	497,00
100155956	REGAZZONI MARCELLE	102,73
100157109	MARGUERON PAULA SOUS CURATELLE DE	575,96

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 7/20

100158178	COTTEREAU BRIGITTE	669,35
100173397	BACH LONG-VAN	440,84
100157324	PETIT-CLAIR ELISABETH	378,08
100175752	GIBIERGE DANY	485,00
100158192	DAVANT SANDRA ET FRED	553,57
100156392	DELEAGE - BRUNET PASCALE	779,48
100156587	FAYAT PIERRE	500,27
100178862	MAMOUNI SALAH	518,27
100158485	SURIER H.P ET RIPERT M	490,21
100156505	CHARPAGNE - FARGIER MARTINE	60,88
100157221	MOREL / LELIEVRE GUILLAUME	433,96
100178088	MEUNIER CLAUDETTE	413,15
100157215	MOREAU BERNARD	476,06
100156933	LAURIER REMY & MARIE NOELLE	418,89
100156532	BELLEVILLE GERALD	464,50
100157214	MONTES FRANCOIS ET DANIELLE	523,97
100157320	PERGAIX CATHERINE	363,15
100155834	VERGNAULT ODILE	456,54
100156615	BERLAND - NAMRI	466,25
100180931	HERLIN MADELEINE	765,35
100177529	JENOT PASCAL	284,10
100157024	LEBOSSE GERARD ET ISABELLE	452,57
100158002	SEXAS MOUTINHO JOSE	565,53
100156488	DOS SANTOS DANIEL	670,79

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 8/20

100156513	ARBOGAST MARIE CLAUDE	553,15
100175914	TESTU LAURENT	613,92
100176854	AGULLO MARINE	431,41
100156069	SICAULT CLAUDIE	658,87
100157029	LEFORT BERNARD	748,77
100156824	JOUBERT MICHELE	467,68
100159900	LENOBLE PHILIPPE	352,46
100156398	DES QUATRE J	397,21
100154485	CHRISTY JEAN PIERRE	367,61
100156483	DEBOUT DIMOURO BRIGITTE	710,22
100154709	ABLIN PAUL ET DANIELLE	558,40
100157106	MARECHAL AGNES	496,82
100178891	VIAU LOIC	77,87
100158191	DAUBIE MARIE THERESE	667,63
100156734	BRANGER PIERRE	523,50
100171780	ALLAIN MICHEL	471,48
100155738	TARTARIN JACQUES	494,57
100156923	LAMOUR GENTILHOMME VANESSA & M	383,46
100451869	DU 6 PLACE DU MARCHÉ	448,40
100157207	MEVELEC PHILIPPE	1 371,91
100160409	DA SILVA GOMES ANTONIO	453,72
100173911	VERGNAUD MIREILLE	526,73
100173428	FRANCOIS NANCY	527,20
100156524	AZARA SALVATORE	13,33

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 9/20

100158180	COULON DOMINIQUE	483,53
100177093	BLANCHARD ELISABETH	1 041,74
100155730	POULAIN PIERRE	555,49
100156827	KAPTUR JACQUELINE	531,45
100181479	SEKKAI/KADRI	387,97
100163535	CHAMBILLE FLORENCE	514,66
100155967	ROGER CLAUDE	386,64
100156070	SOUHARD NICOLE	652,01
100177470	ARNAUDON ANNE	553,04
100156063	SCROFANI SIMONE	478,19
100155954	REBIERE CHRISTIANE	87,91
100157111	MARTIN DANIEL	503,17
100175054	FAURE LOUIS	227,12
100156531	BEAUVALLLET JOSETTE	471,13
100156523	AVENUE DE STENDHAL	535,45
100177724	PATRY ALAIN	434,22
100155732	QUENTIN JACQUELINE	340,30
100156926	LANIECE MARIE CLAUDE	1 253,01
100157329	PINOL SIMONE	502,88
100157209	MILAMAND - MOREAU M ET I	470,52
100170347	SALADIN CHRISTIAN	512,25
100453044	BERCON	460,25
100156601	FRESNEAU JEAN PAUL	528,23
100157105	MARCHEWKA JOSIANE	502,43

Syndicat des copropriétaires



CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 10/20

100177652	VALENTIN CATHERINE	543,17
100158199	ADELAIDE	374,33
100175715	LELU NICOLE	333,31
100156918	LALLEMAND ROLAND	522,08
100156396	DEMPSEY MONIQUE	528,69
100156502	FAGART JOSIANE	496,91
100157229	NICOLAS BRUNO	450,51
100173493	LARGEAU JEAN-LUC	687,25
100154483	CHOTTIN JACQUELINE	365,63
100173401	BESNARD BRIGITTE	529,97
100176269	LEFORT JOEL	510,38
100177318	BOISROME ODILE	489,22
100155837	VERRIER PATRICK	338,37
100156059	SAVARIAU ALAIN	579,55
100181332	PATRY ANITA	504,08
100177400	FASQUEL-ASTRID	468,97
100160885	RAULT VINCENT	314,09
100156628	BLIN PIERRETTE	492,28
100178699	SURCIN MARIE-CAROLINE	76,09
100157027	LECOQ NICOLAS	498,93
100176636	HADDAD AHMAD	604,39
100157321	PERRIN ALAIN	414,69
100158489	GUILBERT CYRIL	345,48
100154062	BRUNEAU MICHELE	446,22

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 11/20

100157026	LECOINTE MARYSE	337,89
100160790	VERRIER/HEROULT	586,04
100179550	MEILLEUR/OURAGAN ALEXANDRE/VALERIANNE	447,33
100156519	AUCOUTURIER NICOLE	365,22
100156388	DECOGNE FREDERIC & NELLY	484,43
100156064	SCULFORT	514,09
100156915	LACLAUTRE-PEAN THERESE	475,67
100156497	DUVERNOIS MICHEL	451,61
100176909	COLLOT JOEL	162,79
100155729	POULAIN DOMINIQUE	500,26
100173605	CHIQUET OLIVIER	1 065,70
100174462	LANIECE GERAUD ET BENINA	1 288,03
100154712	BONNET JOELLE	295,48
100156602	FRETTE MICHEL	469,80
100175246	VIALON CECILE	689,11
100179632	GIRARD AMELIE	471,24
100154071	CARON CHRISTIANE	1 140,08
100155751	SERVAIS CHANTAL	1 294,22
100176563	LOYAU BRICE	45,99
100177951	LE COAT/DUVERNOIS LAURENT/SOPHIE	487,84
100157137	MANAUD JACQUES	439,19
100155734	KSEIB-LEMAIRE	365,16
100156484	DIOP MAMADOU & LEILA	1 326,62
100178964	KUHN-KENNEDY ROZE FLEUR	548,73

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 12/20

100179982	RIBE HOAREAU JULIEN MARIE	640,88
100156607	GALPIN JOHAN	343,17
100156525	BABIN PIERRICK OU CAROLE	453,53
100155735	STIVAL GAETAN	620,01
100156908	KIES MARIE & MADANI	511,72
100155736	STIVERT ANGELE	373,98
100157444	DEMOCRATE MARTINE	367,58
100156811	SAS MOBILIERE MELI B.SUTHERLAND. PRESID	774,18
100157032	LENOIR ANNE MARIE	660,91
100156514	DECORNIQUET CATHERINE	518,83
100156593	FOUCHARD JEANNE	617,08
100179515	BEAUCHENE CORINNE	626,63
100161070	FINS ADRIEN	305,20
100154154	CATHELIN JACQUES	740,62
100172144	GONZALES ALAIN	620,33
100156391	DELAPORTE JOSEPH	324,85
100179711	RATSIMANDRESY DORANE	408,03
100156705	GOSTEAU JEANNINE	499,42
100157311	NOMBRET NICOLE	486,81
100175316	BONNARD JACQUELINE	969,97
100156511	AMIOT EVELYNE	379,77
100176661	LE NORMAND/ BEAUFRERE MICHEL/ ELIANE	42,43
100156067	SERREAU LAURENT	562,38
100154066	BUSSIT MICHEL	436,08

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 13/20

100157133	Mairie de Tours Code Service U54	20 244,19
100156698	GIRARD MARTINE	565,25
100174373	FIORINO VALERIE	872,82
100157968	MARTEAU / BERNARD HERVE / A.	909,43
100172476	SOULEZ CELINE	533,80
100156507	ALBEROLA PAUL	375,97
100156914	LACASTAIGNERATTE THERESINE	573,87
100156625	BILLON	585,53
100158160	GOURDET MATHIEU	577,66
100176321	TIGA	468,11
100157019	LE QUERE JEAN YVES	502,22
100177732	GALAS-GUYENNE JACQUES/JEAN-LUC	618,43
100154489	COLIN & DUBUISSERT	705,86
100154063	BRUNET PHILIPPE	456,52
100155844	VITRY HENRI	70,87
100156716	GUILLOUX GERARD	527,81
100154065	BUGE MICHELE	867,57
100157857	SCHELZ SABINE	787,81
100156929	LARCHER ALAIN	538,81
100179077	VEAULIN OPHELIE	407,46
100173568	TROCQUENET SERGE	377,30
100155743	TOSTIVINT-GARNIER PIERRE	786,48
100174448	LEBLANC FABRICE	133,22
100156726	BOURDEAU JEAN MARC	601,86

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 14/20

100157225	MOUBINE AAMER	591,89
100178721	ROUSSEAU PATRICK	502,22
100156802	HELIERE JEAN MICHEL	489,52
100171993	CORNET JULIEN	432,10
100156617	BERRUET BERNADETTE	403,78
100156527	BALITS ALAIN	489,26
100157136	MAMAFI - CAB.INFIRMIER	76,60
100157322	PERRONNY MARIE FRANCOISE	345,42
100175083	VANHOUCHE JACQUELINE	542,11
100156389	DECOUVELAERE ALIX	624,08
100156620	BERTRAND PATRICE	566,83
100154386	CAUDRON-PLET	461,62
100157131	MACE PATRICK ET MICHELINE	490,48
100175931	BIRANGUI KOUNBA YVETTE	585,30
100155952	RE	510,62
100154069	CAO ROSELINE	365,02
100173346	ROUSSILLON GERARD	462,45
100178981	FIN HELENA	466,14
100157204	MERY BRUNO	683,31
100155953	REBIERE CHRISTIANE	465,43
100158179	COTTIN JEAN PIERRE	575,29
100154390	CHALAYE PASCAL	466,87
100176648	TIBOU 3D	325,97
100156604	FUSEAU LEONE	465,08

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 15/20

100156601	HAULBERT GENEVIEVE	577,18
100156720	BOUCHEREAU NOELLE	522,85
100176004	GODEFROY KEVIN	77,87
100155846	WAGNER MARIE PASCALE	427,98
100175651	MULOT MARINETTE	447,70
100161956	FARDEAU MME FARDEAU BENEDICT	433,98
100156066	SERREAU GAELE	343,17
100172748	BIRANGUI CLAIRE	320,95
100157135	MALAMA CECILE	744,18
100158194	DAVID MONIQUE	449,49
100156397	RETIF ANNETTE	376,05
100157115	MATHIAUD SANDRINE	409,02
100175429	BASTIN CECILIA	562,14
100157033	LEOBET JACQUES	1 501,34
100156526	BAGAGE MICHELLE	559,27
100156589	FEJARD MONIQUE	573,87
100156520	AUDIGER JEAN-LOUIS	522,38
100177403	COZZI RAPHAEL	159,36
100155746	TRIBOUX LUCETTE	497,10
100157223	MORIN FRANCOISE	366,86
100178095	GIRAUD CATHERINE	532,71
100176681	GACON CECILE	751,15
100157122	MERLOT GENEVIEVE	385,75
100175847	NVD TOURS	1 416,25

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 16/20

100160754	ROYER LOUIS	454,43
100178370	PRIN/DIEN ETIENNE/CINDY	557,75
100154481	CHMIELEWSKI - CLAM MICKAEL	670,00
100157118	MAZORANA	481,85
100175102	LUCAS VERONIQUE	486,81
100154387	CECCALDI LORIANNE	473,66
100156612	BENAKLI KARIM	354,85
100156590	FICHET MICHEL & ANNICK	1 362,41
100156733	BRANCHU PIERRE	74,42
100156494	DUPONT NICOLE	498,43
100157022	LEBERT - FRICOT MARIE ESTELLE	362,89
100155727	PORTRET OLIVIER	483,31
100155964	ROCHAIS ANDRE	700,67
100176586	LE COUVIOUR ANNABELLE	518,51
100157336	POHU PIERRE	658,60
100156697	GIRARD MARIE CLAUDE	431,46
100176845	ROBIN GAELLE	565,53
100163886	PIYADASA PRIYANTHA	545,40
100176351	JEGOUX JEAN CLAUDE	480,24
100175266	CHABRAT JEAN NOEL	1 345,71
100179154	PHILPAT	70,87
100157219	MOREAU XAVIER	406,33
100157134	MAISON DE RETRAITE CCAS	494,57
100155748	TRONEL PATRICK	573,98

Syndicat des copropriétaires



RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 17/20

100154388	CERCUS MICHEL	558,55
100156493	DUMAJA MR ROULET JACQUES	794,19
100175584	MOHAMED YAZIDE	491,49
100156060	SAVATIER LIONEL	459,40
100157113	MARTINEAU ALAIN	570,10
100177213	BENNOIN DAVID	468,71
100155739	TASSE CLAUDE	392,86
100156909	LABONNE CLEMENT	937,33
100160014	BANNIER SEBASTIEN	590,46
100156721	BOUCLON-VALLON YVETTE	644,26
100182689	LECOUVE	486,81
100156816	JAULT JEAN MARIE	60,68
100156803	HERNANDEZ DANIEL	416,16
100156699	GIRARDOT JACQUELINE	390,81
100155847	WENKE COLETTE	500,89
100155737	STOLL LOUIS	425,19
100176451	CHARTIER SYLVIE	1 271,21
100156711	BOUE	353,08
100156055	SANCH DANIELLE	381,08
100157130	MABIKA PASCAL ET LEONTINE	412,02
100156935	LE BARS ANNICK	522,47
100160015	JAILLET JEAN PIERRE	243,63
100160247	HOGUET MATHIEU	453,72
100157767	VARENNES PIERRETTE	306,26

Syndicat des copropriétaires

 **RESIDENCE HONORE DE BALZAC**
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 18/20

100181696	DUPEYRON/LAVERGNE	693,49
100159098	DE SANGLIER DE LA BASTIE BRIGITTE	457,90
100179041	BEAudeau STEPHANIE	459,20
100155951	RAVAZ JEAN CLAUDE	495,29
100156485	DIPHE THEODORE	365,39
100174918	KIRSNEWAZ JULES	372,05
100177768	FOUGERON FABIENNE	490,83
100161383	VJ-911	1 696,40
100181335	ROULETTE	1 406,11
100173392	GAUTRON JACQUELINE	532,61
100176011	MORLAT SYLVAIN	1 225,69
100173294	LONGUEPEE ALAIN	492,28
100175862	ZIREK ALI	180,42
100156051	ROUSSEAU OLIVIER	532,40
100177068	DESMAY/OUAZENE JEREMY/CASSANDRA	440,40
100157114	LECLERC FRANCOISE	429,09
100157107	MARGOT HENRI	568,07
100155959	RICHET PIERRE	125,63
100156510	ALLAIN JEAN ET CHRISTINE	574,15
100157226	MOULART BOURY MARC	510,42
100156522	AUDOUIN JACQUES	681,81
100174757	MOINEAU ADRIEN	529,74
100156517	ATTON J-M	411,58
100157039	LHOMME NURIMAR	507,02

Syndicat des copropriétaires



RESIDENCE HONORE DE BALZAC
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC 37200 TOURS

Annexe 1 bis

PAGE 19/20

100178770	CARMIN	287,97
100182895	GOHIER	532,62
100174251	SCHMELTZ GUY	465,15
100177205	BERRADI HANAA	674,50
100178596	VANDEWEIGHE RENAUD	1 501,71
100155963	ROBLES ANTOINE & MARIA JOSE	341,00
100177248	TESSIER CLEMENCE	12,50
100155843	VINCENT JACQUELINE	753,08
100179407	GUILLOT ROGER	558,19
100157125	LOBET MARC	541,28
100156613	BENCHINOUN BENDJEBOUR & MELIKA	555,52
100172541	MARTINEAU CHRISTOPHE	295,07
100178208	GISBERT RAYMONDE	583,23
100157206	MEUNIER BEATRICE	497,90
100176544	BAUDRY/BIZERAY EVELYNE/VALERIE	694,19
100178958	PIRES DA SILVA YVONNE	511,79
100157313	ORRY DAVID ET MAGALI	758,96
100179634	DEMEYER/SAUZET	348,63
100156710	GUERIDON CLAUDINE	410,09
100154479	CHEVESSIER COLETTE	395,53
100156053	ROY/DEMPSEY CHRISTIAN/CAROLE	618,07
100156934	LAVERGNE BERNADETTE	503,26
100156518	AUBERT-PIAT	569,02
100162415	HERNANDEZ DANIEL	99,18

